ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ԼԻՑԵՆԶԻԱ

ՔՊԼ 16998

(լիցենզիայի համարը)

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ԻՆԺԵՆԵՐԱԿԱՆ ԲԱԺԻՆՆԵՐԻ ՄՇԱԿՄԱՆ (ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՏՈՐԱԿԱՆ ՄԱՍԻ, ԻՆՉՊԵՍ ՆԱԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՉՊԱՀԱՆՋՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ) ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ

(գործունեության տեսակը)

Տրված է « 7 ՄԱՐՏԻ 2019թ.» « Գ.Վ.ՇԻՆՆԱԽԱԳԻԾ » ՍՊԸ ԱՐԱՐԱՏ, ՄՐԳԱՎԱՆ

(լիցենզիան տալու ամսաթիվը, իրավաբանական անձի անվանումը ու գտնվելու վայրը
իսկ անհատ ձեռնարկատիրոջ համար ազգանունը, անունը ու բնակության վայրը)

Գործողության ժամկետը՝ ԱՆԺԱՄԿԵՏ

ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՄԻՏԵԻ ՆԱԽԱԳԱՀ՝

(ստորագրություն)

Կ.Տ.

Ա. ԴՈՒԼԱՐՅԱՆ
(անուն, ազգանուն)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ԼԻՑԵՆԶԻԱ

ՔՊԼ 16998

(լիցենզիայի համարը)

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ԻՆԺԵՆԵՐԱԿԱՆ ԲԱԺԻՆՆԵՐԻ ՄՇԱԿՄԱՆ (ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՏՈՐԱԿԱՆ ՄԱՍԻ, ԻՆՉՊԵՍ ՆԱԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՉՊԱՀԱՆՋՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ) ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ

(գործունեության տեսակը)

Տրված է « 7 ՄԱՐՏԻ 2019թ.» « Գ.Վ.ՇԻՆՆԱԽԱԳԻԾ » ՍՊԸ ԱՐԱՐԱՏ, ՄՐԳԱՎԱՆ

(լիցենզիան տալու ամսաթիվը, իրավաբանական անձի անվանումն ու գտնվելու վայրը
իսկ անհատ ձեռնարկատիրոջ համար ազգանունը, անունն ու բնակության վայրը)

Գործողության ժամկետը՝ ԱՆԺԱՄԿԵՏ

ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՄԻՏԵԻ ՆԱԽԱԳԱՀ՝ / (ստորագրություն) Ա. ԴՈՒԼԱՐՅԱՆ (անուն, ազգանուն)

Կ.Տ.

ՃԲԴ - Ա1 -008

ԱՐՏՈՆԱԳԻՐ

ԲԱՐՁՐԱԳՈՒՅՆ ԴԱՍ

ԵՆԹԱԴԱՍ «Ա1»

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ

ՍԱՆՈՅԱՆ ՎԱՀԱԳՆ ԺՈՐԱՅԻ

Ճարտարապետի մասնագիտական գործունեության իրականացում
միջին ռիսկայնության աստիճանի
(II կատեգորիայի) դասակարգում ունեցող օբյեկտների նախագծերի մշակման ոլորտում:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՆԵՐԻ ՊԱԼԱՏ
ՆԱԽԱԳԱՀ Մ. ՄԻՆԱՍՅԱՆ

ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ
ՆԱԽԱԳԱՀԻ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ
ԿԱՏԱՐՈՂ Ա. ՂՈՒԼԱՐՅԱՆ

ՏՐՎԱԾ Է 15.03.2019
ԱՆԺԱՄԿԵՏ

ԹԵՐԹԵՐԻ ԱՆՎԱՆԱՑԱՆԿ

Բացատրագիր

Արարատի ԳԳՄ-ի կողմից տրված 26.10.2023թ. № 26-01/2721 տեխ. պայման

Նախագծման թույլտվություն 26.12.2023թ. № 252

ԳԱԶԱՖԻԿԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

1. Գլխավոր հատակագիծ
2. Գազատարի կառուցման գլխավոր հատակագիծ
3. Գազատարի կառուցման տարածական սխեմա
4. Հենարանների նախագիծ

«ԱՐՄԱՆ-ԵՐԵՄ» ՍՊԸ "АРМАН-ЕРЕМ" ООО "ARMAN-EREM" LLC ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆ 08414485

<<Գ.Վ. ՇԻՆՆԱԽԱԳԻԾ>> ՍՊԸ տնօրեն __________ Գ. Եղիազարյան

ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ

«ՀՀ Արարատի մարզի Դաշտաքարի միջնակարգ դպրոց» ՊՈԱԿ-ի շենքի գազաֆիկացման աշխատանքների նախագիծն իրականացված է հիմք ընդունելով ՀՀ Արարատի մարզի Վեդու համայնքապետարանի կողմից 26.12.2023թ. տրված №252 նախագծման թույլտվությունը և «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ Արարատի ԳԳՄ-ի կողմից 26.10.2023թ. տրված №26-01/2721 տեխնիկական պայմանը:

Նախագիծն իրականացված է ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված ստանդարտներին, նախագծման նորմերին, կանոններին, նախագծման թույլտվությանը և տեխնիկական պայմանին համապատասխան:

Նախագծով նախատեսվում է իրականցնել «ՀՀ Արարատի մարզի Դաշտաքարի միջնակարգ դպրոց» ՊՈԱԿ-ի շենքի գազաֆիկացման աշխատանքներ:

<<Գ.Վ. ՇԻՆՆԱԽԱԳԻԾ>> ՍՊԸ տնօրեն ______________ Գ. Եղիազարյան

Ձև N 1-2

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՎԵԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 252 26 դեկտեմբեր 2023թ.

Օբյեկտ	**« ՀՀ Արարատի մարզի Դաշտաքար միջնակարգ դպրոց» ՊՈԱԿ-ի գազաֆիկացում, , , 3-րդ կատեգորիա** (օբյեկտի անվանումը,կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն, հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան))
Մեկ փուլ նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (նախագծման փուլերը և այլն)	նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
Գտնվելու վայրը	**ՀՀ Արարատի մարզի Վեդի համայնքի Դաշտաքար բնակավայր 4-րդ փողոց 2** (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	**ԴԱՇՏԱՔԱՐԻ ՄԻՋՆԱԿԱՐԳ ԴՊՐՈՑ , Դաշտաքար,** (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	**Հայտ՝ 24.11.2023թ. թիվ 9036, անհատույց օգտագործման վկայական N 31012018-03-0024** (կառուցապատման նպատակով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	**18 /տասնութ/ ամիս** (N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1.Հողամասը գտնվում է	**Նպատակային նշանակություն՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակություն՝ հասարակական կառուցապատում** (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառական նշանակությունը)
2.(*) Հողամասի չափերը	**2.1729 հա** (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա))
3.Հողամասի առկա վիճակը	**կառուցապատված** (ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4.(*) Տրանսպորտային պայմանները	**Առկա է** (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)
5.Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	**Առկա է** (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6.(*) Կից հողամասեր	**Առկա է** (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7.Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	**Առկա չէ** (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8.(*) Հատակագծային սահմանափակումներ	**Հաշվի առնել առկա կառուցապատումը, ապահովել մոտակա շինությունների շահագործման պայմանները:** (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով Մ 1:500)

9.Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	**Մշակել ՀՀ Արարատի մարզի Վեդի համայնքի Դաշտաքար բնակավայր 4-րդ փողոց 2 հասցեում գտնվող, 03-034-0019-0002 կադաստրային ծածկագիրը կրող հողամասում առկա դպրոցի շենքի գազաֆիկացման նախագիծ:** (ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)
9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	**Սահմանված նորմերի համաձայն**

փործաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	**Պարզ փործաքննություն** (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փործաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)
23.Միջանկյալ համաձայնեցում	**Հարակից հողատարածքների կամ շինությունների սեփականատերերի հետ** (իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդկետով բախատեսված դեպքում)
24.Հասարակական քննարկումներ	**Չի պահանջվում** (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25.Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում	**Համաձայնեցնել Վեդի համայնքի ղեկավարի հետ մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը, առկա ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման պայմանների վերաբերյալ համաձայնեցում ձեռք բերել տվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջի /օգտագործողի/ հետ:** (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնությանպահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
26.Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	**Չի պահանջվում**
27.Այլ պայմաններ	**Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. N 171: «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնների հաստատման մասին» N 273-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: Անշարժ գույքի նկատմամբ համատեղ սեփականության իրավունքի դեպքում ներկայացնել համասեփականատերերի գրավոր համաձայնությունը՝ սահմանված կարգով վավերացված, ինչպես նաև անձնագրերի պատճենները: Ներկայացնել նախագծող կազմակերպության լիցենզիան և ներդիրը սահմանված կարգով վավերացված ընկերության կնիքով: Նախագիծը կազմել քաղաքաշինական նորմերի պահպանմամբ՝ ճանապարհից և հարևան հողամասերից պահպանելով սահմանված հեռավորություններ: Ներկայացնել նախագծող ճարտարապետների լիցենզիաները և/կամ/ արտոնագրերը: Ներկայացնել կառուցապատողի և նախագծող կազմակերպության հետ կնքված աշխատանքների կատարման պայմանագրի պատճենը: Ներկայացնել շինարարական կոնստրուկցիաների սխեմաները, ըստ նախագծվող շինության առանձնահատկությունների: Նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել 3 օրինակից:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԳԱՐԻԿ ՍԱՐԳՍՅԱՆ**

Կ.Տ.

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
ԱՐԱՐԱՏԻ ԳԱԶԻՖԻԿԱՑՄԱՆ ԵՎ ԳԱԶԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՄԱՍՆԱՃՅՈՒՂ
ЗАО «Газпром Армения»
АРАРАТСКИЙ ФИЛИАЛ ПО ГАЗИФИКАЦИИ И ГАЗОСНАБЖЕНИЮ
0601, ՀՀ, Արարատի մարզ, ք. Վեդի, Պուշկինի 1: 0601, РА, Араратская обл.,г.Веди, ул. Пушкина 1.
Հեռ.`/Тел: (0234) 2 32 82 , Ֆաքս`/Факс: (0234) 2 11 58. E-mail: araratggm@mail.ru

« 26 » 10 202 3թ. № 26-01/2721

,,ՀՀ Արարատի մարզի Դաշտաքարի միջնակարգ դպրոց,, ՊՈԱԿ
Գործադիր տնօրեն Վ.Ղիմոյանին

Ի պատասխան Ձեր 17.10.2023թ.-ի դիմումի Ձեզ է տրամադրվում գ.Դաշտաքար 4-րդ փողոց թիվ 2 հասցեում գտնվող ,,ՀՀ Արարատի մարզի Դաշտաքարի միջնակարգ դպրոց,, ՊՈԱԿ շենքի գազիֆիկացման ելակետային տվյալները:

Գազիֆիկացման աշխատանքներն անհրաժեշտ է իրականացնել Արարատի ԳԳ մասնաճյուղի հետ համաձայնեցված նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերով:

Առդիր՝ գազիֆիկացման ելակետային տվյալները թերթով:

ՏՆՕՐԵՆԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝ Ա.Ասկարյան

Գ.Հարությունյան
0234-2-32-82-13

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
Արարատի ԳԳՄ
(անվանումը)
Տնօրենի տեղակալ-գլխավոր ճարտարագետ
Գ.Հարությունյան
(ստորագրությունը) (անունը, ազգանունը)
<25> հոկտեմբերի 2023թ.

ԵԼԱԿԵՏԱՅԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

,,ՀՀ Արարատի մարզի Դաշտաբարի միջնակարգ դպրոց,, ՊՈԱԿ, ՀՀ Արարատի մարզ գ.Դաշտաբար 4-րդ փողոց թիվ 2

օբյեկտի անվանումը և հասցեն)

Գործող գազատար	Ելակետային տվյալներ
• անվանումը	Գ.գ.Դաշտաքար, Ուրցաձորը սնող միջին ճնշման, վերգետնյա
• միացման կետը (կետերը)	Ըստ գազամատակարարման ցանցին միացման հետագծի
• նվազագույն և առավելագույն ճնշումները միացման կետում (կետերում) (Pmin - Pmax) (կգ/սմ^2)	1.2-1.8
• գազատարի տրամագիծը (մմ)	219
Գազիֆիկացվող Օբյեկտ	-
• օգտագործման նպատակը	Կենցաղային
• առավելագույն հզորությունը (գազի առավելագույն ժամային ծախսը) միացման կետում (կետերում) (մ^3/ժամ)	9.54 մ^3/ժամ
• հեռավորությունը միացման կետից (մ)	500 գծմ
• գազի հաշվառման սարք (համապատասխան էլեկտրոնային ճշտիչով)	Բարձր դասի ճշտության, էլ ճշտիչով
Լրացուցիչ պայմաններ	-
• այլընտրանքային վառելիքի պաշարի նախատեսում	Նախատեսել
• գործողության ժամկետը	Մեկ տարի
• Օբյեկտի առանձնահատկությամբ պայմանավորված այլ պայմաններ	Միացման կետում նախատեսել փական, ճնշման կարգավորիչ և հաշվառման հանգույց

Ելակետային տվյալները տրամադրվում են 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված ՛՛Հայաստանի հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին՛՛ կարգի համաձայն ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի ձևավորման նպատակով:

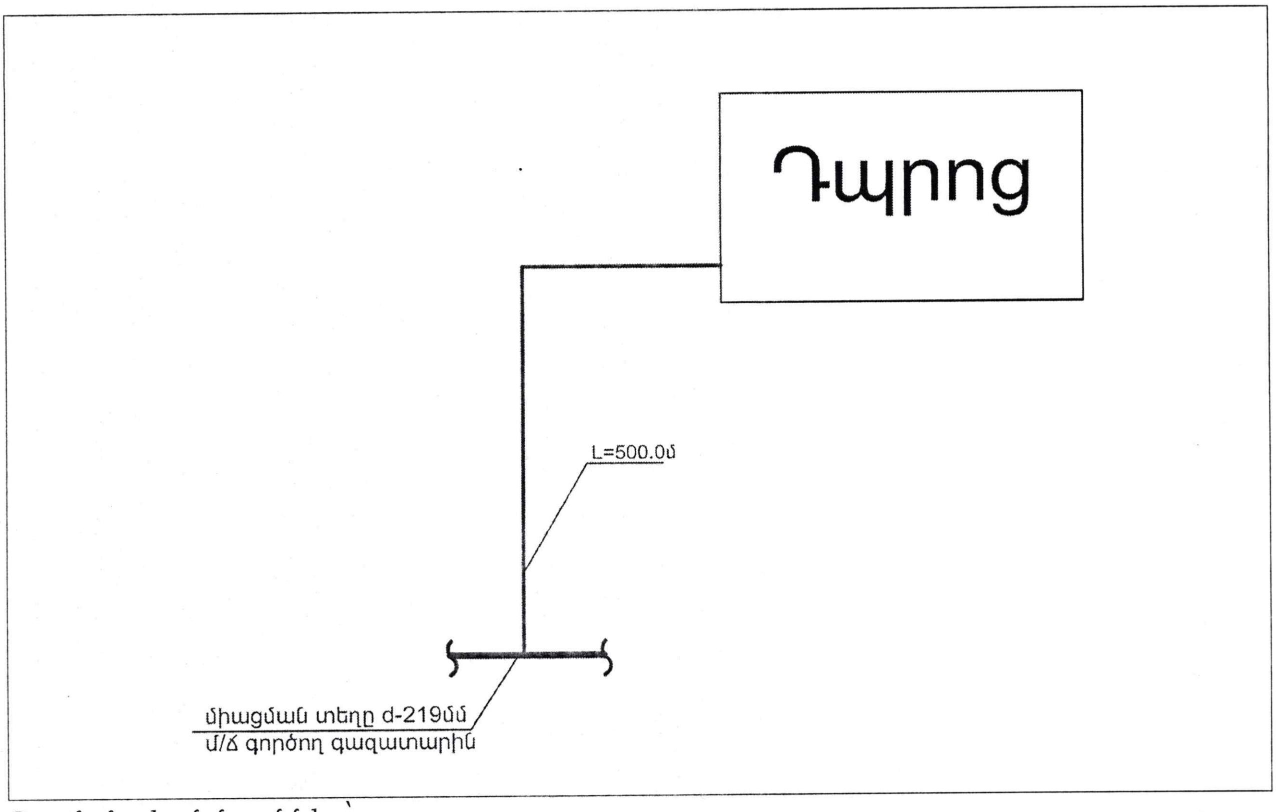
Օբյեկտի գազիֆիկացման նպատակով՝ հստակ գազօգտագործման պահանջի ներկայացման պարագայում (ապահովելով գազի սարքավորումների և դրանց կիրառման գործարանային պահանջները, ինչպես նաև գազաֆիկացվող շենքերի/սենքերի/ նկատմամբ շին. նորմերի պահանջները) անհրաժեշտ է ԳՄՕԿ-ով սահմանված կարգով դիմել ՛՛Գազպրոմ Արմենիա՛՛ ՓԲԸ:

ՇՏ բաժնի պետ ______________ Վ.Պետրոսյան
(ստորագրությունը) (անունը, ազգանունը)

Կազմեց ______________ Գ.Մուրադյան
(ստորագրությունը) (անունը, ազգանունը)

ԵԼԱԿԵՏԱՅԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

Օբյեկտի գազասպառման համակարգը գազամատակարարման ցանցին միացման հետագիծ



Պայմանական նշաններ՝
....

ՇՏ բաժնի պետ (ստորագրությունը) Վ.Պետրոսյան (անունը, ազգանունը)

Կազմեց (ստորագրությունը) Գ.Մուրադյան (անունը, ազգանունը)

<25> ...10... 2023թ.